

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК АНДРЕЕВСКИЙ ПАРК ООО

2022 г.

РОССИЯ, 241524, Брянская обл, Брянский р-н, Мичуринский п, Андрея Рублева ул, Дом № 23

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		10 328,22
Услуги	266 189,40	271 084,90
Содержание и текущий ремонт жилья	266 189,40	271 084,90
Итого доход	266 189,40	271 084,90
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		4 895,50
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		115 801,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка		480,00
Выезд аварийной бригады		3 000,00
Годовая техническая поддержка сайта		829,29
Государственная пошлина по должникам		1 034,89
Мех. уборка прилегающей территории от снега (спец. техника)		12 836,90
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя 2 см дорожной комбинированной машиной		1 237,18
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с		1 980,88
Расходы на услуги банков		3 451,77
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ		1 284,74
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом		64 047,35
Услуги расчетно-кассового обслуживания, паспортного стола, работы по минимизации дебиторской задолж		25 618,94
2. Услуги по техническому обслуживанию		56 735,36
Содержание прилегающей территории		35 117,13
Обработка, дезинфекция (территория Анд. Парка)		1 376,14
Ремонт внутридомового газового оборудования		7 518,80
Техническое обслуживание системы электроприводов распашных ворот и видеонаблюдения		9 135,52
Услуги автовышки		3 464,38
Установка информационной таблички (ворота)		123,39
3. Работы по текущему ремонту		30 335,54
Замена и настройка двигателя ворот		5 576,08
Замена рейки зубчатой 1м		976,64
Монтаж и установка распашных ворот		4 449,00
Установка/Ремонт забора на территории		5 338,80
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия		19 995,02
4. Расходы электроэнергии МОП:		36 219,88
Электроэнергия (Уличное освещение)		36 219,88
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию:		239 092,72

Экономист

Фомичева Н.В.

Фомичева Н.В.